

## Barème des honoraires de l'agence

Vente									
Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC
65 000 €	5 200 €	135 000 €	10 500 €	205 000 €	13 400 €	275 000 €	14 800 €	345 000 €	17 000 €
70 000 €	5 600 €	140 000 €	10 700 €	210 000 €	13 500 €	280 000 €	14 900 €	350 000 €	17 200 €
75 000 €	6 000 €	145 000 €	10 800 €	215 000 €	13 600 €	285 000 €	15 000 €	355 000 €	17 400 €
80 000 €	6 400 €	150 000 €	10 900 €	220 000 €	13 700 €	290 000 €	15 100 €	360 000 €	17 600 €
85 000 €	7 000 €	155 000 €	11 200 €	225 000 €	13 800 €	295 000 €	15 200 €	365 000 €	17 800 €
90 000 €	7 600 €	160 000 €	11 500 €	230 000 €	13 900 €	300 000 €	15 300 €	370 000 €	18 000 €
95 000 €	8 000 €	165 000 €	11 900 €	235 000 €	14 000 €	305 000 €	15 400 €	375 000 €	18 200 €
100 000 €	8 200 €	170 000 €	12 200 €	240 000 €	14 100 €	310 000 €	15 500 €	380 000 €	19 000 €
105 000 €	8 400 €	175 000 €	12 600 €	245 000 €	14 200 €	315 000 €	15 600 €	385 000 €	19 200 €
110 000 €	8 600 €	180 000 €	12 900 €	250 000 €	14 300 €	320 000 €	16 000 €	400 000 €	20 000 €
115 000 €	9 000 €	185 000 €	13 000 €	255 000 €	14 400 €	325 000 €	16 200 €	430 000 €	22 000 €
120 000 €	9 400 €	190 000 €	13 100 €	260 000 €	14 500 €	330 000 €	16 400 €	450 000 €	22 500 €
125 000 €	9 700 €	195 000 €	13 200 €	265 000 €	14 600 €	335 000 €	16 600 €	500 000 €	25 000 €
130 000 €	10 100 €	200 000 €	13 300 €	270 000 €	14 700 €	340 000 €	16 800 €		

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les prix sont en euros. Les honoraires d'agence s'entendent avec un taux de TVA à 8,50%.

En dessous de 65 000 euros, les honoraires d'agence sont de 5000 € TTC du prix de vente.

Au-dessus de 500 000 euros, les honoraires d'agence sont de 5% TTC du prix de vente.

### Vente de programmes neufs (V.E.F.A)

Prix de vente du lot net promoteur HT	Honoraire de 5% TTC du prix de vente, à la charge du promoteur.
---------------------------------------	---

### Avis de valeur

180 € TTC

### Honoraires de location d'habitation vide et meublé Loi 1989

A la charge du propriétaire	Honoraires TTC
Honoraires d'entremise : surfaces supérieures à 75 m <sup>2</sup>	100 €
Honoraires d'entremise : surfaces inférieures à 75 m <sup>2</sup>	200 €
Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail.	8 € le m <sup>2</sup> habitable avec un plafond de 510 €
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € le m <sup>2</sup> habitable avec un plafond de 225 €
A la charge du locataire	Honoraires TTC
Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail.	8 € le m <sup>2</sup> habitable avec un plafond de 510 €
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € le m <sup>2</sup> habitable avec un plafond de 225 €

### Honoraires de gestion (location d'habitation vide et meublé)

A la charge du propriétaire	6,45% TTC du loyer mensuel.
-----------------------------	-----------------------------

### Garantie loyers impayés (location d'habitation vide et meublé)

A la charge du propriétaire	2,50% TTC du loyer mensuel.
-----------------------------	-----------------------------

### Honoraires de location saisonnière

A la charge du preneur	14% sur le loyer brut (loyer net majoré des honoraires de gestion)
	Frais de dossier : 40 €

### Honoraires de gestion (location saisonnière)

A la charge du propriétaire	14% du loyer net
-----------------------------	------------------

### Locaux commerciaux et professionnels

A la charge du preneur	Honoraires TTC
Négociation, état des lieux d'entrée, rédaction du bail	15% du loyer annuel hors charges